

# ОГНИ САЯНА

БЕЗ ГНЕВА И ПРИСТРАСТЯ

САЯНОГОРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

Основана 1 января 1977 года

ВТОРНИК

16

июля

1996 года

№ 84 (2147)

В розницу —  
цена свободная.

## КАЛЕЙДОСКОП

### КОЛДУНЫ — ЗА ЕЛЬЦИНА

Да, такое было перед президентскими выборами. Своё мнение, более того, уверенность в победе Бориса Ельцина высказали около сорока служителей оккультных наук: колдунов, магов и т.д., которые в один из предвыборных дней собрались на Красной площади в Москве. Они говорили о «высоком энергетическом запасе» Президента, а главное — о его будущей победе. Что ж, их предсказания на этот раз сбылись, правда, благодаря и мощной предвыборной кампании, организованной сторонниками Ельцина.

### ПО ЛИНИИ СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ

На днях в нашем городе открылся детский приют семейного типа. Желание работать с детьми выразили молодые супруги. В уютном помещении, расположенном на первом этаже одного из общежитий, кстати, отремонтированном собственными руками отца и оборудованном департаментом социальной защиты, предстоит в ближайшее время проживать 15 мальчиков и девочек, временно оставшимся без внимания родителей.

Полгода в новой семье — не такой уж и малый срок для них. Думается, их родным мамам и папам это время станет серьезным уроком, заставит задуматься о возможной потере своего ребенка навсегда, о собственном отношении к детям. Дай Бог, чтобы так случилось!

А вскоре в городе появится и ночлежка для бомжей. Разместить ее предполагается в здании медицинского вытрезвителя. Одноразовое питание и ночлег ее клиенты будут оплачивать выполнением определенных работ в этом учреждении.

### ПОДАНЫ ИСКИ

На 2,5 млрд. рублей предъявлены иски акционерному коммерческому банку «Саяна» черед Абаканский городской суд от обманутых вкладчиков. Зная о коварных действиях различных «Хопров», «МММ», «РДС», они не намерены ждать обещанной руководством банка стабилизации.

Пока же комбанк «Саяна» практически не ведет оплаты по вкладам. Как сообщалось ранее в средствах массовой информации, его руководство намерено решить эту проблему.

### СКОРО ВЫБОРЫ

1996 год богат для нашей республики на выборы. Не успели еще пройти президентские, как на очереди уже предвыборная кампания по избранию Верховного Совета РХ и его главы.

Через 2-3 недели, когда завершится формирование одномандатных избирательных округов, начнется выдвижение кандидатов. Надо полагать, они уже избирателями намечены.

### ТРЕВОЖНЫЙ ПРОГНОЗ

Данные Госкомстата России свидетельствуют о критической ситуации в области охраны труда и окружающей среды на большинстве предприятий России. По экспертным данным, к 2005 году на рабочих местах с вредными условиями труда только на государственных предприятиях РФ в промышленности, сельском хозяйстве и на транспорте будет занят каждый третий работник (сегодня каждый пятый).

На предприятиях частного сектора удельный вес вредных на рабочих местах с неблагоприятной производственной средой, тяжелым физическим интенсивным трудом достигнет 70-80%. Численность занятых на рабочих местах, не отвечающих санитарным нормам, в 2005 г. превысит 10-11 млн. человек в промышленности и 2-2,5 млн. в строительстве и транс-

### УВАЖАЕМЫЕ САЯНОГОРЦЫ!

Если вы забыли выписать городскую газету «Огни Саяна» на второе полугодие, то это можно сделать с любого месяца.

Если вы живете вблизи редакции, то можете оформить подписку без доставки, что значительно дешевле.

Если на вашем предприятии несвоевременно выдают зарплату, то подписку можно оформить по безналичному расчету через бухгалтерию.

Кроме этого, редакция принимает на себя обязательство доставлять газету непосредственно на предприятия коллективным подписчикам.

Во втором полугодии тираж газеты «Огни Саяна» сократился до 2500 постоянных подписчиков, что вызывает у редакции огорчение. Мы рады принять любое решение, чтобы сохранить городскую газету. И это возможно лишь благодаря вашей поддержке и советам, уважаемые саяногорцы!

Российской Федерации Республика Хакасия  
Верховный Совет Президиум

### УКАЗ

О награждении Кондратьевой В.Я. и Николаенко Н.Я. Почетной грамотой Президиума Верховного Совета Республики Хакасия

За многолетний добросовестный труд и в связи с 5-летием Республики Хакасия награждать Почетной грамотой Президиума Верховного Совета Республики Хакасия Кондратьеву Валентину Яковлевну — секретаря судебной палаты Верховного суда Республики Хакасия Николаенко Николая Яковлевича — главу администрации поселка Черемушки города Саяногорска.

Председатель Верховного Совета Республики Хакасия  
В.Н.Штыгашев  
г. Абакан  
28 июня 1996 года

### МЕЖДУНАРОДНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО

### «САЯНАЛ» НА ЕНИСЕЕ

Общая площадь крытых производственных цехов на «Саянале» — 60 тысяч квадратных метров, мощность предприятия — 48 тысяч тонн фольги в год. Расположен он в непосредственной близости от СаАЗа, так что поступающий сюда на переработку жидкий алюминий не успевает застыть. Это идеальное сочетание производственного комплекса по выплавке алюминия в слитках и потребителей готовой продукции — отраслей по выпуску упаковочных материалов. Беседу с заместителем директора совместного предприятия Сергеем Владимировичем Павлухиным:

— СП «Саянал» — уникальное предприятие не только в России. По оценкам наших коллег из США, во всем мире насчитывается всего три подобных завода. Применяемые у нас технологии и оборудование позволяют выпускать алюминиевую фольгу толщиной 9-10 микрон, а также многослойные кашированные и отпечатанные упаковки, состоящие из фольги, полимерной пленки и бумаги. Выпуск продукции осуществляется на оборудовании с компьютеризованными системами контроля, позволяющими поддерживать параметры качества на всех фазах технологического цикла.

Пройдя с Сергеем Павлухиным всю технологическую цепочку изготовления фольги и упаковки, у каждого станка, в каждом цехе или лаборатории я видел цветные мерцающие экраны. В лаборатории контроля качества и проверки физико-химических характеристик продукции нам увлеченно рассказывали о преимуществах саянской фольги. К сожалению, о ней мало кто знает из отечественных потребителей упаковочной продукции, в том числе из-за засилья иностранной рекламы в наших средствах массовой информации. Между тем, опыт показывает, что те, кто хоть раз применил саянскую упаковку, начинают отдавать предпочтение ей как очень качественной и удобной в дальнейшем технологическом процессе.

На любом этапе технологического цикла продукция имеет законченную форму и готова к отгрузке потребителю. В цехе конвертирования фольга подвергается дальнейшей переработке, резке на ленту любой ширины, нанесению бумажного основа-

ния, покрытие краской различных цветов и оттенков, защитой лаковым покрытием, тиснению и нанесению слоя термолака.

Высококачественное полиграфическое оборудование позволяет моделировать всевозможные варианты этикеток и рисунков, наносимых на поверхность фольги посредством восьмикрасочной печати.

Особое внимание уделяется сохранности продукции при транспортировке, для чего каждый рулон подвешивается в горизонтальном положении, упаковывается в несколько слоев защитной пленки, прокладывается с торцов поверхности демпфирующим материалом. В контейнер, изготовленный из лучших сортов древесины по европейским стандартам, вкладываются влагопоглощающие компоненты.

Пока ни один российский производитель фольги не работает на экспорт. В «Саянале» же вынашиваются грандиозные планы дальнейшего утверждения не только на внутреннем, но и на рынках европейских и азиатских стран. Отправлена первая партия фольги в США, где она подтвердила свое высокое качество. Готовятся к отправке первые 18 тонн в Европу.

На СП принята интересная и оригинальная форма управления. «Саянал» возглавляется смешанной группой российских и западных менеджеров и специалистов. Сейчас предпринимателем руководит американец, представитель одной из фирм-учредителей.

С сентября его возглавит Сергей Павлухин. Такая же система среди управленцев рангом пониже — руководителей цехов, лабораторий, вспомогательных служб. Объединение управленческого опыта двух стран позволяет «Саяналу» занять достойное место на внутреннем и внешнем рынках, приближая тот час, когда Хакасия будет знаменита не только своими порывистыми степными ветрами, но и производимой там продукцией — дешевой и такой необходимой нам в повседневной жизни алюминиевой фольгой.

Ю.СЕРГЕЕВ

«Экономика и жизнь»  
(в сокращенном варианте)

### МЫ ИНТЕРНАЦИОНАЛИСТЫ

### ДРУЖБА — ДАР БЕСЦЕННЫЙ

Россия в предвыборной гонке Президента порой, казалось, сходилась с ума. Какой только чернухи на советскую историю не дали рьяные защитники демократии: домислы, вранье, версии, перекручивание фактов с дерьмом... Все годилось, хотя все это и дурно пахло. Все шло в ход, лишь бы побольше околпачить.

Досталось и такому явлению, как интернационализм, видимо, в бешенстве забыв, что у этого слова, у этого понятия есть благородный синоним — дружба. Неужели те, кто насквозь знает на интернационализм, не знает этого?

На днях в адрес общества друзей Кубы в Саянах пришло приглашение от Санкт-Петербургской ассоциации международного сотрудничества и Санкт-Петербургского Общества друзей Кубы на Международную встречу Обществ дружбы с Кубой, которая в ближайшие дни состоится на берегах Невы. Во встрече принимают участие Кубинский институт дружбы народов и Генеральное консульство Республики Куба в Санкт-Петербурге.

Цель встречи — координация деятельности обществ дружбы с Кубой и обмен опытом работы по укреплению экономических, культурных и профессиональных связей с Республикой Куба. Встреча посвящается Национальному празднику Республики Куба — Дню национального восстания, его 43-й годовщины, когда горстка революционеров под руководством Фиделя Кастро штурмовала казарму диктатора — Монкаду. Да к тому же Санкт-Петербургскому Обществу

дружбы с Кубой исполняется 25 лет. Предусмотрена широкая программа встречи. Кстати, в 1995 году такой форум состоялся в Одессе.

Саяногорские друзья Кубы, среди которых большинство бывших гидростроителей Саяно-Шушенской ГЭС, планируют принять участие в Международной встрече интернационалистов. Они составили текст приветствия в адрес участников встречи, который подкрепили коллективным походом на Борус, где в системе этого хребта имеется «Пик Монкада», и там на высоте 1974 метра более 10 лет назад установлена мемориальная доска. Как известно, названная высота соответствует самой высокой точке гор Сьера-Туркино, где находился штаб Фиделя Кастро, как командующего Повстанческой армией. Саяногорские друзья Кубы совершают на Борус ежегодные походы, так отмечают национальный праздник кубинского народа.

6 июля на Борусе польхали знамена Республики Куба и Монкады. Поход возглавлял вице-координатор Общества друзей Кубы в Саянах Иван Мазурик.

О самой международной встрече ее делегаты расскажут читателям нашей газеты по возвращении.

Интернационализм — дело прекрасное, так как дружба — это дар бесценный.

О.СУРОВЦЕВ  
поселок Черемушки

Республика Хакасия Российской Федерации  
Администрации города Саяногорска  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.07.96 г.

г. Саяногорск

№ 354

**Об оплате населением жилищно-коммунальных услуг**

Во исполнение Постановления Совета Министров Правительства Российской Федерации от 18.06.96 г. № 707 «Об упорядочении системы оплаты жилья и коммунальных услуг», от 23.12.93 г. № 1328 «О дополнении к Постановлению Совета Министров Правительства Российской Федерации от 22.09.93 г.», на основании Постановления Совета Министров Республики Хакасия от 15.03.96 г. «О дальнейшем развитии жилищной реформы», а также во исполнение Закона Российской Федерации «О внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации «Об основах Федеральной жилищной политики» от 12.01.96 г. № 9-ФЗ

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить с 1 июля 1996 года тарифы на оплату населением общедомовых расходов на текущий ремонт и содержание жилых домов и коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений и собственников приватизированных фондов,

членов жилищно-строительных кооперативов и собственников квартир в кондоминиумах (приложение № 1).

2. Установить, что в домах жилищного фонда, находящегося в собственности приватизированных организаций, оплата жилья и коммунальных услуг по договору аренды жилья работниками данных организаций, членами их семей, а также пенсионерами регулируется с учетом соответствующих коллективных договоров.

3. В целях защиты прав потребителей жилищно-коммунальных услуг и упорядочения взаимоотношений последних с жилищно-эксплуатационными организациями в срок до 01.09.96 г. утвердить типовые договоры:

— обслуживание жилого помещения, занимаемого на условиях найма в домах муниципального жилого фонда (приложение № 2);

— обслуживание жилого помещения, занимаемого на пра-

ве собственности в домах муниципального жилого фонда (приложение № 3);

4. Проводить в дальнейшем индексирование тарифов жилищно-коммунальных услуг населению одновременно с индексацией пенсий, проводимой в Российской Федерации.

5. Признать утратившим силу с 01.07.96 г. постановление администрации г. Саяногорска от 04.11.95 г. № 894 «Об изменении тарифов за оплату содержания жилья и жилищно-коммунальных услуг».

6. Установить размер снижения платы за жилищные и коммунальные услуги при нарушении нормативных сроков и качества их предоставления гражданам (приложение № 4, 4а).

7. Контроль за исполнением постановления возложить на и. о. директора ДГХ Панюшкина В.П.

Глава администрации  
С.А. БОНДАРЕНКО

Приложение № 1  
к постановлению главы администрации г. Саяногорск  
от 08.07.96 г. № 354

**ТАРИФЫ**

на оплату населением с 01.07.96 г. общедомовых расходов на текущий ремонт, содержание и коммунальные услуги по договору найма, а также по договору обслуживания приватизированных квартир, жилых домов жилищно-коммунального хозяйства, кондоминиумов, общежитий

Вид жилищно-коммунальных услуг	Норматив потребления согласно пост. № 81 от 09.02.94 г. № 267 от 11.04.96 г.	Ед. изм.	Всего руб. в месяц
1	2	3	4
1. Текущий ремонт и содержание общедомовых устройств жилого фонда		1 м <sup>2</sup> общей площ. кв-р	714
1.1. Жилые дома типовых серий			643
1.2. Жилые дома, в которых отсутствует один из элементов благоустройства: душ с ванной, горячее водоснабжение, центр. отопление, канализация, эл. печь			
1.3. Жилые дома, в которых отсутствует два или более элементов благоустройства		1 м <sup>2</sup> общей площ. кв-р	571
2. Коммунальные услуги:			
2.1. Холодное водоснабжение	180 л/сут	1 чел.	2468
2.2. Горячее водоснабжение	120 л/сут	1 чел.	10154
2.3. Централизованное отопление	0,016 Гкал на 1 м <sup>2</sup> /год	1 м <sup>2</sup>	855
2.4. Водоотведение	300 л/сут	1 чел.	5588
2.5. Санитарная очистка			
а) вывоз тверд. быт. отходов	1,3 м <sup>3</sup> /год	1 чел.	563
б) очистка выгребных ям		1 чел.	450
2.6. Пользование лифтом		1 чел.	5217
2.7. Плата за пользование жилым помещением (найм неприватизированного жилья согласно постановлению главы администрации от 22.11.95 г. № 930)		1 м <sup>2</sup> общей площади	
Характеристика группы жилых домов:			
а) жилые дома независимо от капитальности стен, полностью благоустроенные повышенной этажности (свыше 5 этажей)		1 м <sup>2</sup> общей площади	14
б) жилые дома независимо от капитальности стен, полностью благоустроенные (до 6 этажей)		1 м <sup>2</sup> общей площади	12
в) жилые дома независимо от капитальности стен при отсутствии одного и более элементов благоустройства, а также жилые дома с износом 60% и более		1 м <sup>2</sup> общей площади	не оплачивают
3. Общежития			
3.1. Оплата за одно койко-место с учетом коммунальных услуг			
а) семейные граждане, проживающие в общежитии		1 койко-место	38122
а) семейные граждане, проживающие в общежитии коридорного типа		1 койко-место	38122
б) одинокие граждане, проживающие в общежитии коридорного типа		1 койко-место	39820

Примечание: В ставке на коммунальные услуги включен налог на добавленную стоимость.

Согласовано:

И. о. директор департамента городского хозяйства

Подготовила:

И. о. начальника экономического отдела ДГХ

Проверено:

Начальник планового отдела ДГХ

В.Н. ПАНЮШКИН.

Г.А. БЕРЕСНЕВА.

О.С. ЕРОШКИНА.

Приложение № 4  
к Постановлению главы администрации г. Саяногорск  
от 08.07.96 г. № 354

**РАЗМЕРЫ**

снижения платы за жилищные и коммунальные услуги при нарушении нормативных сроков и качества их предоставления гражданам

Виды услуг	Нормативные показатели качества	Применение санкций за нарушение параметров качества	Период непоставки услуг	Размер снижения платы в % от тарифа
1	2	3	4	5
1. Отопление	1.1. Бесперебойное тепло-снабжение в течение всего отопительного сезона расчетно с 01.10 по 01.05 следующего года (конкретные даты начала и окончания отопительного сезона определяются администрацией г. Саяногорска)	1.1. Плата не взимается за весь период отсутствия тепла в течение отопительного сезона	Полные сутки	5%
	1.2. Обеспечение температуры воздуха в жилых помещениях при условии выполнения мероприятий по утеплению оконных и дверных заполнений 18 градусов С (в угловых комнатах +20 град.) СНиП-2-08-89	1.2. Плата снижается за каждый полный градус неподачи тепла за весь период, когда температура воздуха в квартирах ниже установленных параметров	Полные сутки	2%
2. Горячее водоснабжение	2.1. Система горячего водоснабжения должна функционировать в течение 344 календарных дней в году	2.1. Плата не взимается за весь период отсутствия воды (кроме планового отключения на проведение ремонтно-профилактич. работ (21 день))	Полные сутки	
	2.2. Обеспечение нормативной температуры горячей воды в точке водозабора не менее 50 град. СНиП-П-34-76	2.2. Плата снижается за каждый полный 5 град. за период, когда температура горячей воды ниже установленных параметров	Полные сутки	
3. Водопровод и канализация	3. Система водоснабжения и канализации должна функционировать круглогодично в течение года без перебоев 360 календарных дней в году	3. Плата не взимается за весь период отсутствия холодной воды	Полные сутки	
4. Лифты	4. Лифты должны работать за исключением нормативных сроков ремонта (не более 7 дней)	4. Плата за жилье и тех. обслуживание снижается за весь период сверхнормативного простоя лифта	Полные сутки	
5. Вывоз мусора	5. Согласно сан. нормам и графику	5. Плата не взимается за весь период невывоза мусора	Полные сутки	

Особые условия:

1. Перерасчет за жилищные услуги населению, проживающему на первом, втором этаже дома в случае отключения лифта не производится.

2. Понижение температуры воздуха в квартире на 10 град. и температуры горячей воды на 30 град. и более ниже нормативного показателя, считается отсутствием услуги.

3. Сумма снижения платы за отсутствие услуги округляется до рубля по существующим правилам.

4. Снижение платы за жилищно-коммунальные услуги не производится, если предоставление услуг связано с устранением угрозы здоровью, жизни граждан, предупреждением ущерба имуществу или вследствие непреодолимой силы.

И. о. директора ДГХ

В.П.ЛА

# «РОСГОССТРАХ ХАКАСИЯ» — К ВАШИМ УСЛУГАМ

## ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АО

### «РОСГОССТРАХ»

Пакет услуг АО «Росгосстрах» включает до 50 видов операций, а также региональные виды страховых услуг, предлагаемые дочерними фирмами Росгосстраха на основе лицензий.

Огромный опыт работы на страховом рынке России, международный авторитет и высокий профессионализм персонала компании позволяют предлагать клиентам разнообразные страховые услуги, самые низкие тарифы, а также гарантируют высокую степень защищенности интересов страхователей и безусловное выполнение обязательств перед клиентами.

«Росгосстрах» — крупнейшая страховая компания России, которая осуществляет свою деятельность с 1921 года. Главным направлением ее деятельности является работа с населением.

Свопросом, как живется и работает коллективу Саяногорского филиала фирмы «Росгосстрах — Хакасия», наш корреспондент обратилась к милым и старательным женщинам этой славной компании. В ответ они откровенно признались, что в условиях рынка и осуществления реформ работать стало намного труднее. Связано это с тем, что предприятия задерживают перечисление страховых платежей, нестабильной работой банков. Но клиентов это ни в коем случае не должно пугать — имеются резервный и запасной фонды, которые формировались на протяжении многих лет работы.

Главной своей задачей страховые агенты считают необходимость убеждения каждого человека в приобретении страхового полиса. Ведь бед в нашей жизни, к сожалению, очень много: это и аварии, угоны автотранспорта, квартирные и гаражные кражи, пожары, стихийные бедствия.

Помогут в оформлении полиса опытные агенты, работающие в Саяногорском филиале, умеющие убедить своих клиентов, разъяснить им правила страхования. Это Л.Л.Вочкарева, Г.В.Мартынова, Т.М.Мартынович, И.М.Бандурина и другие.

Хорошо знают свою работу штатные сотрудники филиала: Е.И.Кузнецова — экономист бухгалтерии, Н.В.Грудицина, Н.А.Глаголева, Р.К.Алексеева и другие.

28 лет — таков трудовой стаж Надежды Ивановны Кузнецовой, на днях она отметила свой 55-летний юбилей. Трудное детство было у этой женщины, в южной жизни не обошли ее невзгоды. Но в душе у нее все равно больше любви и радости, умеет справиться с бедами. Много сил, энергии, трудолюбия живут в этом человеке. Честность, порядочность, выдержанность — главные черты ее характера.

Коллектив горячо поздравляет ее с днем рождения и желает ей счастья, успехов и радости в жизни.

## ПОЛОЖЕНИЕ

о выдаче ссуд по коллективным договорам страхования жизни, заключенным предприятием за счет собственных средств (зарботной платы) работников предприятия

1. Договор заключается по правилам страхования жизни на любой срок, но не менее, чем на год, руководителем предприятия по поручению страхователей (работников предприятия), с единовременной оплатой страховых взносов.

2. К договору страхования должны прилагаться: список страхователей с указанием страхового взноса, заверенный руководителем предприятия; заявление от каждого работника.

3. Перечисление страховых платежей за предприятие могут производить банки или другие должники в счет погашения долга предприятию.

4. Беспроцентная ссуда выдается в период действия договора не ранее одного месяца после поступления взноса на расчетный счет страховой фирмы.

5. Размер беспроцентной возвратной ссуды не должен превышать 80 процентов от внесенной суммы по договору страхования.

## ВЫПЛАТЫ САЯНОГОРЦАМ ЦИФРЫ И ФАКТЫ

	1995	6 мес. 1996 г.
1. За сгоревшее и поврежденное строение в результате страховых событий	118	95
2. Домашнее имущество (кражи, пожары)	116	93
3. За повреждение транспорта	370	381
Угоны транспорта	15	4
4. За травмы	770	312
Сумма выплат по всем видам страхования	1200 млн. рублей	780 млн. рублей

## ИНТЕРЕСНЫЙ, ПЕРСПЕКТИВНЫЙ

Обновленным и перспективным видом страхования является страхования жизни. Страхователи могут заключать договоры страхования на любой срок страхования от года до 20 лет с уплатой взносов ежемесячно, ежеквартально, 1 раз в полугодие, 1 раз в год, либо единовременным взносом за весь срок страхования.

Договоры страхования заключаются в пользу любых физических лиц со дня их рождения до 79 лет, но не далее достижения ими 80-летнего возраста на момент окончания договора.

Страховыми случаями являются: дожитие страхователя (застрахованного), смерть страхователя (застрахованного).

Страховые взносы по договору определяются по специальным таблицам в зависимости от пола, возраста застрахованного, страховой суммы и срока страхования.

Например: ребенку 7 лет, родители застраховали его сроком на 10 лет (до окончания учебы в школе) на страховую сумму 10 млн. рублей с ежемесячной уплатой взносов.

Ежемесячный взнос 21,1 тыс. рублей. За весь срок страхования будет выплачено 21,0 x 120 мес. = 2520,0 тыс. руб., а страховая сумма 10000,0 тыс. руб. будет выплачена по окончании срока. Кроме того, на выплаченные взносы начисляются и выплачиваются проценты в зависимости от дохода фирмы.

## ПРАВИЛА

добровольного страхования  
строений и квартир,  
принадлежащих гражданам...

На условиях настоящих Правил страховыми организациями, входящими в систему Росгосстраха, заключаются договоры добровольного страхования строений с гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими в Российской Федерации, а также с предприятиями за счет собственных средств в пользу своих работников — выгодоприобретателей.

На этих же условиях принимаются на страхование квартиры, находящиеся в собственности граждан в домах государственного, муниципального, ведомственного жилищного фонда и ЖСК с собственниками строений, квартир, либо с другими лицами с согласия собственников.

Договоры страхования действуют на территории Российской Федерации.

Тариф — от 1% до 3% страховой суммы, которая устанавливается по желанию страхователя, но не выше действительной стоимости строения.

### ... транспортного страхования грузов

На условиях настоящих Правил Российская государственная страховая компания и государственные страховые фирмы заключают договоры транспортного страхования грузов с физическими лицами, а также с юридическими лицами любой организационно-правовой формы собственности, имеющими интерес в страховании грузов, перевозимых следующими видами транспорта: морским, железнодорожным, речным, автодорожным, воздушным и внутренним водным транспортом.

Страховая сумма устанавливается по желанию страхователя, но не выше действительной стоимости.

Тариф устанавливается от страховой суммы в зависимости от вида транспорта и расстояния перевозимого груза.

## ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ СТРАХОВАНИЕ

проводится на основании Закона Российской Федерации от 24.10.90 г. «О действии актов Союза ССР на территории РСФСР» и в соответствии с Указом Президента Верховного Совета СССР «О государственном страховании имущества, принадлежащего гражданам» от 2.10.81 г., письмом № 09-01 от 2.09.94 г. Российской государственной страховой компании, Постановлением Совета Министров Республики Хакасия «О переоценке строений, принадлежащих гражданам» № 286 от 30.11.94 г. «Об установлении размеров страховых сумм и ставок страховых платежей по государственному обязательному страхованию строений и животных», постановления администрации города Саяногорска № 114 от 26.02.96 г.

Просьба к саяногорцам уплатить страховые платежи до 01.09.96 г. В случае неуплаты платежа Росгосстрах ответственность по страховым событиям нести не будет.

Имеется масса печальных примеров, когда в период несвоевременной уплаты взносов сгорают дома, бани или другие постройки. Пострадавший страхователь находит массу уважительных причин, пытается получить страховку, обращается в суд, прокуратуру, другие инстанции. Чтобы с вами не случилось подобного, лучше «подстелить соломку».

Саяногорский филиал государственной страховой фирмы «Росгосстрах — Хакасия» поздравляет Кузнецову Надежду Ивановну с 55-летним юбилеем!

Сегодня в Вашей жизни века,  
Дорог немало позади.  
Большое званье человека  
Всегда несли достойно Вы.  
Вся Ваша жизнь — одни заботы,  
Их невозможно обойти.

Но Вы всегда в любой работе  
Могли изюминку найти.  
Не желаем Вам покоя,  
Где покой, там жизни нет.  
Будьте молоды душой,  
Вот Вам общий наш совет.

# СДЕЛАНО МНОГО. ПРЕДСТОИТ ЕЩЕ БОЛЬШЕ

Жилищно-коммунальное хозяйство Саяногорска — крупная часть городского хозяйства, чья сложная и разнообразная деятельность связана с решением важных социальных задач. Несмотря на нелегкую ситуацию, трудовые коллективы жилищно-коммунального хозяйства в течение нескольких лет подряд не допустили серьезных аварий. Этому в значительной степени способствовало то обстоятельство, что реализуется «Программа неотложных работ по подготовке жилого фонда и объектов коммунального назначения к отопительному сезону». В конце апреля, когда в город только приходит весна, на повестке дня администрации рассматривается вопрос о подготовке к предстоящей зиме.

В работах по подготовке к отопительному сезону участвует большое число предприятий и организаций. Нужно отметить, что подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к зиме проводилась в условиях острого дефицита финансовых средств, поэтому многое выполнить не удалось. И тем не менее, на капитальном ремонте освоено 4 млрд. 322 млн. 320 тысяч рублей.

По программе «50-летия Победы в Великой Отечественной войне» отремонтировано 70 квартир ветеранам войны, инвалидам, вдовам погибших на сумму 69,0 млн. рублей.

Важнейшая сфера, предпринятая работа — благоустройство. С апреля по июнь по установившейся традиции в городе проводится двухмесячник по благоустройству и санитарной очистке города после зимы. В 1995 году в ходе Республиканского соревнования город занял второе место между городами Республики Хакасия.

К 1 октября предприятиями жилищно-коммунального хозяйства должны быть укомплектованы штаты дворников, подготовлен для работы инструмент, оборудование, материалы, механизмы, заготовлен необходимый запас противогололедного материала, сезонная дорожная техника.

По статье текущего ремонта предприятиями жилищно-коммунального хозяйства отремонтировано 9312 кв. метров кровли, 4400 кв.м межпанельных швов, заменено 1209 отопительных приборов, 1094 вентилей и задвижек, отремонтировано 407 входных подъездных дверей, 180 дверей, ведущих в подвал, 20 дверей электрощитовых, 203 подъездных, 133 подвальных окна, 6 грибовых квартир, 41 подъезд жилого дома. Отремонтировано систем оборудования в 200 домах, промывка систем отопления также в двухстах.

Все это было сделано в условиях ограниченного, если не сказать скудного, финансирования, в результате чего недоремонт постоянно накапливается, объемы его увеличиваются, проблема старения жилого фонда, обветшания жилья и общественных зданий обостряется, в результате резкого сокращения работ по обеспечению сохранности жилья и его текущему обслуживанию.

Кроме того, в 1995 году в коммунальную собственность принято ведомственное жилье АО «Саянский алюминиевый завод» — это ни много ни мало 55 домов и 30800 метров теплосетей, в большинстве случаев требующих немедленного ремонта. Все эти причины не позволяют выполнить нормативные требования, затрудняют содержание жилого фонда и поддержание территорий города в надлежащем порядке.

Задержка поступления финансовых средств в бюджет города лишает возможности администрации вовремя рассчитываться с подрядчиками за выполненные ремонтные работы, долг составляет около трех миллиардов рублей.

Немало проблем создается при теплоснабжении города. В настоящее время г. Саяногорск имеет три обособленных частных теплоснабжения: Южный микрорайон снабжается теплом от котельной завода железобетонных изделий, Енисейский, Комсомольский, часть Заводского микрорайона — от котельной ТОО «Тепловик», остальная, большая часть города от котельной АО «СаАЗ». Здесь накопились свои проблемы, как общие, так и специфичные для конкретных предприятий.

К началу отопительного сезона 1995-1996 гг. на котельной СЗЖБИ сложилась катастрофическая ситуация — котельная не готова к отопительному сезону, оборудование в аварийном состоянии, необходимый запас топлива отсутствует. Администрации города пришлось взять на себя затраты по ремонту котлов котельной и другого оборудования, разрешить Саяногорскому муниципальному предприятию жилищно-коммунального хозяйства взять в аренду котельную СЗЖБИ. Принятые меры позволили безаварийно прожить отопительный период.

Другая трудноразрешимая проблема — обеспечение теплоснабжающих предприятий топливом. К началу отопительного сезона необходимо создать на котельных двухмесячный запас топлива, а у нас иногда нет и недельного. В этом году этот вопрос удалось решить путем взаимозачета. По векселям «Сибэнерго» приобретено 32372 т. тонн угля на 6 миллиардов рублей, 10500 т.т угля приобретено взаимозачетом с предприятиями АО «Надежда», АО «Автобаз», АТК, Гортоп. Постоянная нехватка должного количества топлива заставляет теплоснабжающие предприятия экономить уголь путем недоотопления на несколько градусов, что не раз ощущалось жителями города. Эта же причина заставила руководство котельной АО «СаАЗ» уже в марте перейти на летний режим работы, а ЖКХ отключить подъездное отопление и т.д.

Обеспечение рационального расходования тепловой энергии возможно только при оптимизированном регулировании процессов теплоснабжения и четко налаженном учете тепла, к сожалению, здесь нам похвастаться нечем. Распределение сетевой воды между зданиями, обеспечивающее равен-

ство температуры внутри разных зданий, должно достигаться изменением диаметров сопел элеваторных. Выполнить это качественно, с достаточной точностью весьма невозможно, и температура воздуха внутри зданий имеет значительный разброс. Внутри самого равенства температур в квартирах различных подъездов же не обеспечивается. При появлении ветра — с одной стороны холодно, с подветренной — перетоп.

Нет средств корректировки температур в квартирах и пофасадного регулирования. Схемы разводки тепла по ним не предусматривают установку регуляторов. При топе жильцы редко жалуются и открывают форточки, т.е. мер платы за тепло от его расхода не зависит. В результате одной стороны жарко, с другой масса жалоб на холод. В итоге, жильцы сами пытаются регулировать тепло (путем брасывания сопел), подчас сводя на нет всю работу теплотехников по подготовке жилых домов к отопительному сезону.

Рост стоимости коммунальных услуг заставляет жильцов не только о домовом, но и поквартирном учете на отопление, горячее водоснабжение. Это позволяет владельцу квартиры регулировать температуру и самому выставлять степень комфортности, соответственно его платежеспособности. Здесь также есть свои трудности, в некоторых случаях необходимо пересмотреть схемы разводки, оснастить приборами учета и средствами регулирования и т.д. Для этой работы также требуются значительные финансовые затраты.

Несмотря на сложности с финансированием основные работы выполняются своевременно, таким образом, общегородские администрации города и предприятия жилищно-коммунального хозяйства позволяют справиться с комплексом предпринятых работ, все необходимое для подготовки жилого фонда, дорог, объектов коммунального хозяйства делается.

Но, к великому моему сожалению, безотказность, безупречность сформировала потребительское отношение к коммунальному хозяйству, недооценку его деятельности и участие не только у части населения, но и многих работников органов управления, что в ЖКХ все делается само собой, добное убеждение столь же далеко от истины, как и утверждение, что жилищно-коммунальное хозяйство — это дарование и сантехник дядя Вася. Нет, за кажущейся общностью — труд коллектива коммунальщиков города, с тельностью которых мы соприкасаемся ежедневно и во времена года. Водопровод и теплоснабжение работают круглосуточно, без выходных и праздничных дней, так же как аварийные службы. Предприятия жилищно-коммунального хозяйства не могут проводить забастовки или закрываться на капремонт. Невозможно представить себе дом, школу, детский сад без тепла или воды. А как будет выглядеть город, если, скажем, в течение недели не вывезить мусор? Эти примеры говорят о социальной значимости отрасли. Важно то, что и по работе жилищно-коммунального хозяйства люди оценивают деятельность местных органов власти.

Ф. ПОПОВА

зам. директора департамента городского хозяйства

## СПРАВОЧНАЯ СЛУЖБА «ОГНЕЙ САЯН»

### ПРОДАЕМ

3-3. Продается дом в Бее по ул. Ленина.

Обращаться по телефону 9-13-43 (в Бее), в рабочее время.

\*\*\*

1-3. Продам или меняю трехкомнатную, благоустроенную квартиру с участком в с. Бая.

Телефон 2-30-57.

\*\*\*

2-2. В связи с отъездом срочно продается четырехкомнатный деревянный дом, имеется вода, слив, баня, хозяйственные постройки, бассейн, сад, усадьба 9 соток.

Рассмотрим варианты обмена.

Адрес: п. Геологов, ул. Первомайская, 21.

\*\*\*

1-2. Продаются персидские котятки, недорого, по адресу: 9-41-81.

\*\*\*

Продаю застекленную раму для балкона, б/у кровать полноразмерную и диван.

Телефон 9-34-54.

\*\*\*

Срочно продается недостроенный гараж в районе СВЭМа, мотоцикл ИЖ-Планета, пробег 4 тыс. км.

Телефон 79-1-60, вечером.

\*\*\*

Продается квартира в п. Черемушки, на II террасе, есть балкон, телефон.

Обращаться по адресу: 4-41-457.

\*\*\*

Продается мотоцикл ИЖ-Ю-5 с коляской, 1988 года выпуска.

Телефон 2-53-42.

\*\*\*

Продается трехкомнатная квартира улучшенной планировки, приватизированная.

Дача на Ай-дае, 11 соток, кирпичный дом, баня, плодоносящий сад, емкость, все посажено.

Тел. 2-73-54.

\*\*\*

1-2. Продаем масло сливочное весовое и фасованное Ми-

нусинского гормолзавода по цене 16 тыс. рублей за килограмм.

Обращаться по телефонам в г. Минусинске: 2-05-39, 2-00-37.

### МЕНЯЕМ

1-2. Обменяю дом с надворными постройками и огородом 25 соток в с. Буденновка Бейского района на 1-2-комнатную квартиру в Саяногорске, Черемушках или продам.

Телефон посредника 3-22-72.

\*\*\*

Меняю недостроенный двухэтажный коттедж на машину или недорого продам. Цена 17-18 млн.

Адрес: 9-41-24.

\*\*\*

2-2. Меняю двухкомнатную квартиру в 4 мкр., 2 этаж, телефон и однокомнатную в девятом мкр., 3 этаж, балкон на трехкомнатную улучшенной планировки.

Обращаться по телефону 2-42-90.

### К СВЕДЕНИЮ НАСЕЛЕНИЯ

Уважаемые пассажиры!

Администрация Майнского АТП сообщает вам, что с 13 июля 1996 года открывается коммерческий маршрут «Саяногорск — Новониколаевка — Чалпан».

Движение автобуса осуществляется по городскому маршруту № 4.

Время отправления: из г. Саяногорска (центральная остановка) в 6.00, 10.00, 16.00, 19.00.

Из д. Чалпан — в 7.30, 11.30, 17.30, 20.30.

Стоимость проезда: Саяногорск — Новониколаевка — 5000 рублей.

Саяногорск — Чалпан — 10000 рублей.

Приглашаем отдыхающих и рыболовов воспользоваться услугами маршрутного такси.

\*\*\*

Приглашаем на презентацию книги и видеофильма о том, как применять дианетику, которая состоится 18 июля в 18.30 по адресу: г. Саяногорск, 9-22, красный уголок ЖЭУ-3.

\*\*\*

Удостоверение «Ветеран труда» серии № 333480, выданное на имя К.Н.Г., считать недействительным.

\*\*\*

<p>Учредитель газеты: администрация города Саяногорска</p>	<p>АДРЕС РЕДАКЦИИ: 662793, г. Саяногорск, Заводской микрорайон — 47</p> <p>ТЕЛЕФОНЫ: редактор 2-17-56, отделы 2-19-88</p>	<p>Газета зарегистрирована в Хакасской региональной инспекции по защите свободы печати.</p> <p>Регистрационный номер Х 0016</p>	<p>Газета выходит по вторникам, четвергам и пятницам.</p> <p>Тираж 3000</p>	<p>За достоверность информации ответственность несут авторы.</p> <p>Газета отпечатана в УПП «Хакасия».</p>	<p>Редактор И.Н. СОК</p>
--	---	---	---	--	--------------------------